



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

### РЕШЕНИЕ

№ БС - 1- ПР/03.01.2014г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 и ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр.81/2010г., 3/2011г., и 94/2012г.) и представено уведомление и документация към него с вх. № 8759 от 22.11.2013г.

### РЕШИХ:

**Съгласувам инвестиционно предложение:** "Изграждане на две вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 67800.35.78 и две вилни сгради в поземлен имот №67800.35.75, местност "Св. Марина", землище гр. Созопол, община Созопол", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона "Бакърлъка", BG 0002077 за съхранението на дивите птици.

**Местоположение:** поземлени имоти № 67800.35.78 и 67800.35.79, местност "Св. Марина", землище гр. Созопол, община Созопол, обл. Бургас.

**Възложител:** Живко Хараламбов Гаров  
гр. Бургас, ул. "Яворов", 5

### Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение засяга поземлени имоти № 67800.35.78 и № 67800.35.75, местност "Св. Марина", землище гр. Созопол с обща площ 2849 кв.м. Предвижда се изграждане на две вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 67800.35.78 и две вилни сгради в поземлен имот №67800.35.75, местност "Св. Марина", землище гр. Созопол с капацитет за 12 човека и 4 бр. паркоместа. Показателите за застрояване са: плътност на застрояване 30%, височина 7м, Кинт 1,5. Имотите са с трайно предназначение на територията – горска и начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора. Национално управление по горите – София с писмо с регистрационен индекс № 3603-101/01.12.2006год. съгласува изключване на гори и земи от горския фонд по реда на чл.14 б, от Закона за горите.

Имотите, предмет на разглеждане се намират в границите на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. ДВ, бр.49/2010г./ на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, се



установи, че цитираното по-горе предложение **не противоречи** на режима на защитена зона "Бакърлъка", BG 0002077 за съхранението на дивите птици.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в поземлени имоти № 67800.35.78 и 67800.35.79, местност "Св. Марина", землище гр. Созопол няма пясъчни дюни.

На основание чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС е изискано становище от Басейнова дирекция за управление на водите в черноморски район /БДЧР-Варна/. Съгласно становище на Директора на БДЧР- Варна, конкретното инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите по ЗВ и в утвърдените планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения.

Предложението за изграждане на вилни сгради не е изрично посочено в позициите на Приложение № 1 и № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Не са налични данни, че с реализацията на плана се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение попада в защитена зона и е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването се основава на следните:

#### **МОТИВИ:**

1. От реализирането на настоящото предложение не се очаква допълнително въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в ЗЗ "Бакърлъка". Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия им състав.

2. Предвиденото строителство няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

3. С реализиране на предложението няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

4. Имотите не попадат в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии.

**Реализацията на:** "Изграждане на две вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 67800.35.78 и две вилни сгради в поземлен имот №67800.35.75, местност "Св. Марина", землище гр. Созопол, община Созопол", **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.**

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

**При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.**

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.



На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от Закона за биологичното разнообразие решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

ИНЖ. АНТОНИЙ  
ДИРЕКТОР НА РИ

